

Անշարժ գույքի գրավով ապահովված վարկերի վերաֆինանսավորում

Վարկի նպատակը	Վարկառուի և ընտանիքի անդամների այլ ֆինանսական կազմակերպություններում գործող վարկային պարտավորությունների վերաֆինանսավորում		
Տեսակը	Եկամուտների հիմնավորմամբ	Առանց եկամուտների հիմնավորման	
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ		
Վարկի ժամկետ	24-120 ամիս	24-84 ամիս	
Վարկի գումար	2,500,000 - 80,000,000 ՀՀ դրամ		2,500,000 - 30,000,000 ՀՀ դրամ
Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք	24-84 ամիս	85-120 ամիս	24-84 ամիս
	վերաֆինանսավորվող վարկի տոկոսից 2%-ով ցածր, բայց ոչ պակաս քան 15.0 % (հաստատուն)	վերաֆինանսավորվող վարկի տոկոսից 2%-ով ցածր, բայց ոչ պակաս քան 16.0 % (ճշգրտվող)	վերաֆինանսավորվող վարկի տոկոսից 2%-ով ցածր, բայց ոչ պակաս քան 17.5 % (հաստատուն)
Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	16.1-24.0% (հաստատուն)	17.2-24.0% (ճշգրտվող)	19.0-24.0% (հաստատուն)
Գրավի առարկա	անշարժ գույք (Հիփոթեքի պայմանագիրը վավերացվում է նոտարական կարգով) Վարկը հաստատող լիազոր մարմնի կողմից կարող է պահանջվել այլ ապահովման միջոց		
Գրավադրվող անշարժ գույքին ներկայացվող նվազագույն պահանջներ	Բանկի կողմից սահմանված անշարժ գույքի գրավի վերաբերյալ ընդունելիության չափանիշներին համապատասխան		<ol style="list-style-type: none"> Պետք է ունենա 100 տոկոս փաստացի ավարտվածության աստիճան: Անշարժ գույքը չպետք է գտնվի 3-րդ և 4-րդ աստիճանի վթարային շենքում կամ ունենա 3-րդ և 4-րդ վթարայնության աստիճան Անշարժ գույքի նվազագույն Լիկվիդային արժեք՝ 25,000,000 ՀՀ դր: Չի հանդիսանում գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածք
			Գոտի 1- ք. Երևան (բացառությամբ Նուբարաշեն, Վարդաշեն, Սարի թաղ, Կոնդ, Նոր Խարբերդ և Նորագյուղ թաղամասերի, Կրիվոյի փ., Ֆրիկի փ. տները), ք. Աբովյան, ք. Գյումրի, ք. Դիլիջան, ք.

<p>Անշարժ գույքի գրավի գտնվելու վայրը</p>	<p>Բանկի կողմից անշարժ գույքի գրավի վերաբերյալ ընդունելի բնակավայրեր</p>	<p>Ծաղկաձոր, ք. Վանաձոր, Առինջ, Արգավանդ, Ջովունի Գոտի 2- ք. Արտաշատ, ք. Արմավիր, ք. Աշտարակ, ք. Արարատ, ք. Արթիկ, ք. Էջմիածին, ք. Գավառ, ք. Գորիս, ք. Եղեգնաձոր, ք. Հրազդան, ք. Կապան, ք. Մարտունի, ք. Սևան, ք. Իջևան, ք. Մասիս, ք., ք. Վեդի, Փարաքար, Պողոջան, Ջրվեժ, Քասախ</p>
<p>Եկամուտների պարզեցված վերլուծության պահանջներ</p>	<p>-Վերաֆինանսավորվում է տեղափոխվող գրավային ապահովությամբ վարկ(եր) և/կամ առանց գրավային ապահովությամբ վարկ(եր)՝ եթե վերաֆինանսավորվող վարկը առնվազն սպասարկվել է 12 ամիս և այդ ընթացքում ժամկետանց օրերի հանրագումարը չի գերազանցում 1 վարկի գծով 5 օրը, (ընդ որում նշված 5 օրը չպետք է լինի դիմումին նախորդող ամսվա ընթացքում) ապա եկամուտների վերլուծություն չի պահանջվում: Վերաֆինանսավորվող գումարից բացի լրացուցիչ վարկ հնարավոր է տրամադրել, եթե նոր վարկի ամսական վճարը ավել չլինի վերաֆինանսավորվող վարկի ամսական վճարի չափից: Պարզեցված եկամուտների վերլուծությամբ վարկերի դեպքում նախապայման է վերջին 12 ամիսների ընթացքում ոչ ավել քան 5 անգրավ վարկ ստանալը և գրավի՝ Գոտի 1-ում ներառված լինելը Վերաֆինանսավորվող գումարից բացի լրացուցիչ վարկ հնարավոր է տրամադրել, եթե վերոնշյալ վերաֆինանսավորվող վարկ(եր)ը միայն ամսական տոկոսագումարների վճարմամբ չեն:</p>	
<p>Լրացուցիչ վարկի տրամադրման տոկոսադրույք</p>	<p>Սույն առաջարկի շրջանակներում վերաֆինանսավորվող վարկի գումարից բացի լրացուցիչ տրամադրվող վարկի գումարի մասով կիրառվում է նույն տոկոսադրույքը:</p>	
<p>Լրացուցիչ վարկի տրամադրման պայմաններ</p>		<p>Առանց եկամուտների վերլուծության վերաֆինանսավորվող գումարից բացի լրացուցիչ գումար հնարավոր է տրամադրել, եթե նոր վարկի ամսական վճարը չի գերազանցում վերաֆինանսավորվող վարկ(եր)ի ամսական վճարի չափը:</p>
<p>Վարկի տրամադրման վճար</p>		<p>Չի պահանջվում</p>
<p>Վարկի սպասարկման ամսական վճար</p>		<p>Չի պահանջվում</p>
<p>Մարման եղանակ</p>		<p>Անուիտետային՝ /մայր գումարի և տոկոսագումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում/,</p>

	Անհատական մարումների գրաֆիկ (կիրառելի չէ եկամուտների պարզեցված վերլուծության դեպքում) Վարկը հաստատող լիազոր մարմնի որոշմամբ	
Վարկի տրամադրման եղանակը	Միանվագ կերպով հաճախորդի հաշվին և ուղղվում է այլ ֆինանսական կազմակերպությունում առկա վարկ(եր)ի մարմանը	
Ժամկետանց մայր գումարի տույժ	0.1% օրական	
Ժամկետանց տոկոսագումարի տույժ	0.13% օրական	
Վարկի վաղաժամկետ մարում	Վարկառուն իրավունք ունի ժամկետից շուտ կատարելու վարկի ամբողջական կամ մասնակի մարում Վաղաժամկետ մարման տույժ Չի կիրառվում	
Վարկ/ Գրավ առավելագույն արժեք	Գրավի իրացվելի արժեքի առավելագույնը 70%-ի չափով	Գրավի իրացվելի արժեքի առավելագույնը 50%-ի չափով Գոտի 1-ում, 40%-ի չափով Գոտի 2-ում
Գրավի գնահատում	Գրավը ենթակա է գնահատման Ֆասթ Բանկ ՓԲԸ-ի հետ համագործակցող գույքի գնահատում իրականացնող անկախ գործակալության կողմից և/կամ Բանկի աշխատակցի կողմից Մինչև 10,000,000 ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում անկախ գործակալության գնահատում չի պահանջվում Բանկի աշխատակցի կողմից գնահատումը իրականացվում անվճար:	
Ապահովագրություն	Չի պահանջվում	
Երաշխավորություն	Ֆիզիկական անձի/իրավաբանական անձի (պահանջվում է ըստ անհրաժեշտության)	
Վարկառու	18-65 տարեկան ֆիզիկական անձինք	
Գրավատու	Գրավատուն պետք է լինի վարկառուն կամ վերջինիս հետ համատեղ տնտեսություն վարող անձ: Ընդ որում գրավատուն հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց, հսկվող և ավելի խիստ դասերով դասակարգված վարկային պարտավորություններ:	

! Նախքան պայմանագրի կնքումը Բանկը վարկառուին և երաշխավորին կտրամադրի սպառողական վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկը, որում ներկայացված են վարկառուին տրամադրվելիք վարկի էական պայմանները: Եկամուտների հիմնավորմամբ վարկերի դեպքում հաշվարկվում է ԸՊԵ /Ընդհանուր պարտքային վճարումների հարաբերությունը զուտ եկամուտների գործակիցը՝ ԸՊԵ ≤ 60% /ներառյալ հայցվող վարկի վճարումը/, ներառյալ Վարկառուի ընտանիքի անդամների /համարել տնտեսություն վարող/ վարկերի ամսական վճարումները: Առանց եկամուտների հիմնավորմամբ և պարզեցված վերլուծությամբ վարկերի դեպքում ԸՊԵ չի հաշվարկվում: Եկամուտների հաշվարկում ներառվում է նաև Վարկառուի հետ փոխկապակցված և ընտանիքի անդամ հանդիսացող /համարել տնտեսություն վարող/ անձանց եկամուտները:

*Առանց փաստաթղթավորված /կամ մասամբ փաստաթղթավորված/ եկամուտներ են համարվում Բանկի կողմից սահմանված չափանիշներին բավարարող եկամուտները
 Վարկերի ժամկետները անհատական մարումների գրաֆիկով վարկավորված հաճախորդների համար Վարկային կոմիտեի որոշմամբ հնարավոր է վարկի ժամկետը երկարաձգել Գլխավոր պայմանագրի ժամկետի /21 փարի/ շրջանակներում:
 Վարկային կոմիտեի որոշմամբ հնարավոր է առանձին դեպքերում վարկապետակի նվազագույն գումարից ավելի փոքր գումար սահմանել, որը չի հանդիսանում շեղում վարկապետակով սամանված վարկի գումարի սահմանաչափից:*

Ծանոթություն

1. Սույն սակագների շրջանակներում տրամադրվող ծառայություններից օգտվելու նպատակով վարկառուն՝ ստորև նշված երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարում է հետևյալ չափով.

- Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,
- Իրավունքի պետական գրանցման վճար՝ 26,000-52,000 ՀՀ դրամ,
- Նոտարական վավերացման վճար՝ 12,000-30,000 ՀՀ դրամ,
- Գրավադրվող գույքի գնահատման վճար՝ 15,000-25,000 ՀՀ դրամ:

2. Անկախ սույն պայմաններում նշված 3-րդ անձանց դրույքաչափերից, վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:

3. Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:

4. Ստորև ներկայացվում է ճշգրտվող հաստատուն տոկոսադրույքի հաշվարկման մեթոդաբանությունը.

Ճշգրտվող տոկոսադրույքը կազմված է հետևյալ բաղկացուցիչներից (տարրերից).

Բազային տոկոսադրույք

Հաստատուն (ֆիքսված) բաղադրիչ

Ճշգրտվող տոկոսադրույքը հաշվարկված անվանական տոկոսադրույք է, որը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$Y\Delta = YP + Y<$$

Որտեղ՝

Y Δ -Ճշգրտվող տոկոսադրույք,

YP- Բազային տոկոսադրույք,

Y<- Հաստատուն (ֆիքսված) բաղադրիչ:

Բազային տոկոսադրույքի հիմնական տոկոսադրույք - ՀՀ ԿԲ վերաֆինանսավորման տոկոսադրույք (<https://www.cba.am/am>)

Բազային տոկոսադրույքի երկրորդային տոկոսադրույք - ՀՀ պետական (գանձապետական) պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերության կորի 6 ամիս ժամկետայնության եկամտաբերություն (<https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx>)

Հաստատուն (\$իքսված) բաղադրիչ – Վարկի տրամադրման անվանական տոկոսադրույքից նվազեցվում վարկի տրամադրման պահին բազային տոկոսադրույքը

Ճշգրտվող տոկոսադրույքի առաջին վերանայում/սահմանում - պայմանագրի կնքումից 3 /երեք/ տարի հետո

Պարբերական վերանայումներ - յուրաքանչյուր 6 /վեց/ ամիսը մեկ (փետրվար և օգոստոս ամիսների առաջին օրը)

Ճշգրտվող տոկոսադրույքների կիրառման ամսաթիվ - փետրվար և օգոստոս ամիսների առաջին օրվան հաջորդող մոտակա մարման ամսաթիվը

Ճշգրտվող տոկոսադրույքների կյորացում - մաթեմատիկական կյորացման կանոններով՝ հարյուրերորդական տոկոսի ճշգրտությամբ:

6. Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը, ինչպես նաև Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատողների ցանկը սահմանվում են առանձին հավելվածներով:

7. Հնարավոր է վերաֆինանսավորել վարկառուի ընտանիքի անդամների վարկային պարտավորությունները: Սույն պայմաններով ընտանիքի անդամ է համարվում վարկառուի հայրը, մայրը, երեխան, ամուսինը, քույրը, եղբայրը:

8. Վարկը տրամադրվում է Բանկի բոլոր մասնաճյուղերում

9. Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.

- Վարկառուի և Գրավի համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,
- Վարկառուն հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց, հսկվող և ավելի խիստ դասերով դասակարգված վարկային պարտավորություններ և դիմելու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը (եկամուտների հիմնավորմամբ պայմանի դեպքում) և 15 օրը (առանց եկամուտների հիմնավորմամբ պայմանի և եկամուտների պարզեցված վերլուծության դեպքում):
- Վարկառուի հետ փոխկապակցված անձ/իք/ չպետք է ունենան գործող ժամկետանց, հսկվող և ավելի խիստ դասերով դասակարգված վարկային պարտավորություններ:

Եթե վարկառուի FICO գնահատականը փոքր չէ 550-ից, ապա 9-րդ կետի 2-րդ ենթակետի, պահանջը կիրառելի չէ Առանց եկամուտների հիմնավորմամբ վարկերի դեպքում: Եթե վարկառուի FICO գնահատականը փոքր է 550-ից, ապա նախորդ կետի պահանջը կիրառելի է, ինչպես նաև սահմանված վարկ/գրավ ցուցանիշից կիրառվում է 10%-ով ցածր պահանջ:

10. Վարկի մերժման գործունեներն են.

- Վարկառուի և/կամ Գրավի անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին և անբավարար եկամուտները:

11. Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում, վարկառուին տեղեկացում մինչև 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

12. Վարկի տրամադրում՝ պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո մինչև 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

13. Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Բանկի կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Բանկի Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, սպասարկման վճարների, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Բանկն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:

14. ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԿՈՂՄԻՑ ՎԱՐԿԻ ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ՄԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀԱՄԱՄԱՍՆՈՐԵՆ ՆՎԱՋԵՑՎՈՒՄ ԵՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՂ ՏՈԿՈՍՆԵՐԸ, ՄԻՋՆՈՐԴԱՎՃԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ (ԱՌԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ), ԻՍԿ ՏՈՒՅԺԵՐԸ/ՏՈՒԺՄԱՆՔՆԵՐԸ (ԱՌԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ) ՎԱՐԿԻ ՄԱՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԵՎ/ԿԱՄ ԱՅԼ ԳՈՐԾԱՌՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԳԱՆՁՎՈՂ ՄԻՋՆՈՐԴԱՎՃԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԳԱՆՁՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ԳՈՐԾԱՐՔԻ ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՎԱՎԵՐԱՑՄԱՆ ԳՐԱՎԱԴՐՎՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԵՎ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԴԻՄԱՑ 3-ՐԴ ԱՆՁԱՆՑ ՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՆՎԱՋԵՑՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՉԵՆ:

15. Քաղվածքների, դրանց կրկնօրինակների, տեղեկանքների և այլ ծառայությունների տրամադրման պայմանները և սակագները հրապարակված են Բանկի պաշտոնական կայքում՝ <https://www.fastbank.am>, ինչպես նաև տեղադրված են Բանկի գործունեության վայրերում:

16. Վարկային պարտավորությունները վարկառուի կողմից չկատարվելու դեպքում Բանկն իրավունք ունի երաշխավորից պահանջել կատարելու վարկային պարտավորությունները, ինչպես նաև չկատարման հետևանքով վատանալու է երաշխավորի վարկային պատմությունը և հնարավոր է վերջինս զրկվի իր սեփական գույքից:

17. ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ: ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՍՊԱՌՈՂԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՉԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԻ ՀԱՇՎԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՍՊԱՌՈՂԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԾԱԾԿԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԳՐԱՎԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՍՊԱՌՈՂԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՄԱՆ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ (ԱՌԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ)

18. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԲԱՆԿԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՅՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ:

Դրույթ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՂ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

19. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԲԱՆԿԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ՝ www.fastbank.am:

20. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՐՈՒՅԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ԲԱՆԿԻ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՑԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:

21. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՂ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԲԱՆԿԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ Է ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ

ՉՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ

<p>Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք</p>	<p>Վարկի տոկոսադրույքը հաշվարկվում է միջին կշռված տոկոսադրույքի հաշվարկման սկզբունքով: Ընդ որում հաշվարկի մեջ մասնակցում են 15% և բարձր տոկոսադրույք ունեցող վարկերը անկախ արժույթից: Եթե վերաֆինանսավորվող բոլոր վարկերի տոկոսադրույքները փոքր են 15%-ից, ապա նոր վարկը տրամադրվում է 15%-ով:</p>
<p>Լրացուցիչ վարկի տրամադրման պայմաններ</p>	<p>մինչև 5 մլն. դրամ վերաֆինանսավորվող վարկերի դեպքում լրացուցիչ գումար նույն պայմաններով կարող է տրամադրվել ոչ ավել վերաֆինանսավորվող վարկի գումարի չափով, 5 մլն. դրամից ավել վերաֆինանսավորվող վարկերի դեպքում նշված պահանջը չի կիրառվում:</p> <p>Ոսկու գրավով ապահովված վարկերի կշիռը չպետք է գերազանցի տրամադրվող վարկի 10%-ը , բայց ոչ ավել քան 5,000,000 ՀՀ դրամը: Եթե վերաֆինանսավորվող վարկերում առկա է վարկային գիծ, ապա առաջնահերթ տրամադրվում է վարկային գծի պարտքի չափով գումարը, իսկ մնացած գումարը մնում է հաշվին սառեցված մինչ վարկային գծի դադարեցման տեղեկանքի ներկայացումը:</p>